

**CONSORZIO CIMITERIALE TRA I COMUNI**

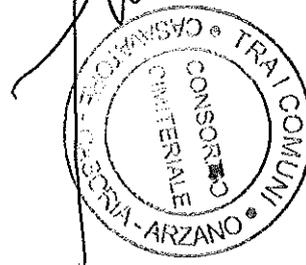


**CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO**

Oggetto "Servizio di gestione, di manutenzione ordinaria e straordinaria delle lampade votive e degli impianti elettrici nel cimitero consortile di Arzano, Casavatore e Casoria dal 15/10/2017 al 15/02/2018 "

CIG: 72247937C9

IL RUP/DIRETTORE  
Avv. Francesco LEO



## ART.1

### OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esercizio, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di:

- tutti gli impianti di illuminazione votiva (led) perpetua ed occasionale;
- illuminazione dei viali cimiteriali provvisti di impianto di illuminazione;
- tutti gli impianti elettrici (illuminazione e distribuzione) di tutte le strutture consortili e precisamente: uffici consortili siti al piano terra 1 zona sx e 1° piano della palazzina uffici, spogliatoio operai sito al piano terra della palazzina uffici, sala mortuaria ed autoptica, chiesa, nicchiaro consortili (Cappella Soreco, Nicchiaro adiacente sala mortuaria, Padre Ludovico, Nicchiaro 1<sup>a</sup> zona dx", Nicchiaro 5<sup>a</sup> zona a dx e nicchiaro 2<sup>a</sup> zona Sx)
- di tutti gli impianti riportati nello stato di consistenza di cui all'art. 2

L'appalto non comprende il pagamento dell'energia elettrica relativa al funzionamento degli impianti di cui sopra che è a totale carico della committenza.

## ART. 2

### CONSISTENZA E CARATTERISTICHE TECNICHE DELL'IMPIANTO

La consistenza attuale degli impianti oggetto del presente appalto per l'esercizio, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di illuminazione votiva perpetua ed occasionale oltre gli impianti di illuminazione dei viali è riportata nei seguenti elaborati in allegato:

1. Tavola 1P: "Impianto di terra - Linea elettrica principale (cabina MT/BT - Sala Quadro BT)";
2. Tavola 2P: "Distribuzione linee elettriche secondarie (L1,L2,L3,L4) - Sala quadro BT" - Quadri sistema SELV;
3. Tavola 3P: "Distribuzione linee elettriche secondarie (L5,L6,L7,L8) Sala quadro BT - Quadri sistema SELV;
4. Tavola 4P: "Impianto illuminazione viale centrale";
5. Tavola 5P: "Distribuzione ed area d'azione dei quadri di trasformazione sistema SELV";
6. Tavola A1-A2-A3-A4-: " Particolari e schemi elettrici cabina Utente MT/BT - Quadro generale BT";
7. Documento R1: " Relazione tecnica descrittiva stato di consistenza impianto elettrico".

Tali elaborati formano parte integrante del presente capitolato.

8. In aggiunta al presente stato di consistenza sono da inserire gli impianti elettrici lampade votive (perpetue ed occasionali) ed illuminazione dei due nuovi nicchiaro (sulla 5 zona dx e 2<sup>a</sup> zona sx) di recente costruzione e relative linee adduzioni elettriche.

## ART. 3

### CONSISTENZA DELL'IMPIANTO - SUCCESSIVE VARIAZIONI

Per quanto attiene la stima del numero di lampade votive (perpetue) si fa riferimento ai dati forniti dall'ufficio lampade votive. Il numero di lampade votive perpetue attualmente in essere è stimato in circa 8000 ad esclusione di tutte le lampade installate in manufatti di proprietà di Enti (congreghe, istituzioni o associazioni) diversi dal Consorzio Cimiteriale tra i comuni di Casoria, Arzano e Casavatore. Il numero di lampade occasionali nel periodo delle festività dei defunti è stimato in 20.000/giorno. Il numero di allacci di nuovi utenti è stato stimato in 300 per anno, completi di impianto elettrico votivo ed occasionale e quindi corredati da cassetta di derivazione in prossimità.

E' da precisare che la suddetta stima è "preventiva" in quanto il numero di lampade votive, occasionali e nuovi allacci potrebbe avere delle variazioni (in aumento o diminuzione), in funzione dell'effettivo numero di contratti stipulato o disdetti dall'utenza durante il periodo di affidamento del servizio. Di conseguenza verrà corrisposto alla ditta appaltatrice l'importo relativo alla reale consistenza del numero di lampade votive ed occasionali che risulteranno accese nell'anno di riferimento.

## ART.4



2

## DESCRIZIONE

Le prestazioni di esercizio, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti oggetto dell'appalto consistono nella esecuzione di tutte quelle opere atte a mantenere in continuo funzionamento ed in buono stato di conservazione tutte le apparecchiature e materiali costituenti l'impianto (immediatamente a valle del punto di fornitura ENEL fino i punti di ultimazione), sostituendo e/o riparando, all'occorrenza, i componenti e materiali fuori uso o difettosi. A tale scopo la ditta garantirà la presenza continua di almeno un dipendente, tutti i giorni dal lunedì al sabato, negli orari di apertura al pubblico per almeno sei ore. Inoltre in occasione delle festività della commemorazione dei defunti per la conseguente installazione delle lampade votive occasionali (croci, ribalte, cuori, etc.), l'impresa dovrà garantire la presenza di sufficiente personale, per garantire il montaggio di tutte le lampade votive occasionali nei 10 giorni antecedenti la data della commemorazione dei defunti (1° novembre) ed allo smontaggio nei quattro giorni successivi. Si precisa inoltre che l'impresa dovrà garantire la presenza minima di 5 dipendenti durante le suddette fasi di montaggio e smontaggio. In particolare le prestazioni richieste si descrivono di seguito secondo le seguenti tipologie:

**ESERCIZIO DEGLI IMPIANTI:** comprende l'insieme delle sotto elencate prestazioni, con materiali a carico dell'appaltatore:

- ricarica e/o sostituzione di valvole fuse e apertura di interruttori eventualmente scattati nei quadri (BT e sistema SELV) di comando e protezione;
- verifica periodica dei quadri suddetti (BT e sistema SELV) e di tutti i componenti, con particolare controllo e verifica dei dispositivi di chiusura dei quadri e degli armadi, con l'obbligo di sostituirli o ripararli in caso di necessità;
- la verifica delle attestature e serraggio dei cavi nelle cassette di derivazione;
- assistenza tecnica, fornita con personale specializzato e con i mezzi necessari, agli enti preposti ai controlli sugli impianti, all'ENEL ed a questa Amministrazione nel caso di interventi per nuovi allacciamenti e/o modifiche degli impianti esistenti, accensione e spegnimento impianti ;
- perlustrazione diurna degli impianti per l'accertamento della funzionalità ed individuazione di eventuali anomalie;
- verifica periodica , per quanto riguarda l'impianto di illuminazione viali, minimo una volta ogni due mesi, delle cassette e/o pozzetti di derivazione e di smistamento, dei sostegni, dei tubi, al fine di accertare l'isolamento delle apparecchiature elettriche, l'isolamento dei cavi e l'efficienza della messa a terra sia dei sostegni che dei pozzetti ;
- taratura degli interruttori crepuscolari e pulizia mensile delle relative cellule fotoelettriche dell' impianto illuminazione viali;

**Restano a carico del Consorzio Cimiteriale:**

- a) stipula contratti a nuovi utenti;
- b) emissione di bollette, sia per le lampade perpetue che occasionali;
- c) fornitura di energia elettrica.

**MANUTENZIONE ORDINARIA:** comprende l'insieme delle sotto elencate prestazioni e forniture, con materiali a carico dell'appaltatore:

- la sostituzione delle lampade perpetue ed occasionali rotte o esaurite;
- la sostituzione dei cavetti in caso di rottura o usura a partire dalla cassetta di derivazione ai loculi e tombe ecc.
- la sostituzione di materiale minuto, quali piccoli fusibili, bulloni di messa a terra, capicorda, connettori ecc;
- l'installazione delle lampade occasionali e dei relativi supporti/portalampada (croci, stecche etc) per i giorni per cui l'utente ha stipulato regolare contratto con il Consorzio;
- l'allaccio delle nuove utenze (quali fosse di interro, loculi, cappelle private di persone ecc.), compreso il cavo di alimentazione a partire dalla cassetta di derivazione in SELV, fino alla lampada votiva, il fusibile ecc.
- La manutenzione degli impianti di terra, quali pulizia dei pozzetti, la verifica della continuità e l'equipotenzialità dell'impianto, il serraggio dei bulloni e la sostituzione degli stessi se rotti;
- l'eliminazione immediata di situazioni di pericolo determinate da cavi elettrici in tensione esposti a contatti accidentali, da rottura o sprofondamento di chiusini stradali degli impianti in oggetto ecc. Tali interventi si limiteranno alla sola esecuzione delle opere necessarie all'eliminazione del pericolo per la pubblica e privata incolumità (disalimentazione elettrica dell'impianto, rimozione delle parti o apparecchiature pericolanti,

transennamenti ecc.). A tale scopo la ditta istituirà la manutenzione in turno continuo di reperibilità, a mezzo telefono, di un incaricato dell'appaltatore finalizzata all'esecuzione di interventi urgenti nelle situazioni che possano portare pregiudizio per la pubblica incolumità per rimuovere in via primaria ed immediata ogni situazione di pericolo;

- la ricerca e l'individuazione dei guasti che, se rientrano nelle operazioni di manutenzione ordinaria, dovranno essere anche eseguiti, viceversa, l'impresa ha l'obbligo di provvedere a proprie cure e spese, ad eseguire opportuno preventivo di spesa se trattasi di lavori di straordinaria manutenzione i cui prezzi elementari saranno determinati secondo tariffari ufficiali o in mancanza con analisi prezzi ;
- la sostituzione delle lampade esaurite o rotte e dei relativi accessori (reattore, portalampada, rifasatore, accenditore etc) dell'impianto illuminazione viali;
- la pulizia, almeno una volta ogni sei mesi, dei corpi illuminanti sia interna che esterna - illuminazione viali;
- la manutenzione ordinaria della cabina di trasformazione, dei quadri BT e dei quadri di trasformazione sistema SELV e di tutti i componenti secondo la periodicità di seguito riportate:

### CABINA DI TRAFORMAZIONE

POS. TIPO DI CONTROLLO PERIODICITA' del CONTROLLO

		Settim .	Mensi le	Bimen s	Semes t	Annu o
1	-verifica funzionamento termostato a due soglie trafo M.T./B.T		X			
2	-pulizia isolatori e celle trafo M.T./B.T		X			
3	-quadro M.T. controllo funzionamento interblocchi		X			
4	-quadro M.T. verifica apertura sotto carico per intervento fusibile		X			
5	-quadro M.T. verifica funzionamento comandi (sezionatore rotante a terra)				X	
6	-controllo verifica e pulizia degli isolatori				X	
7	-verifica serraggio bulloneria				X	
8	-verifica continuità ohmica impianto messa a terra				X	
9	-verifica stato pinze sezionatori di terra				X	
10	-verifica funzionamento dispositivo di sicurezza interruttori M.T.-(blocchi elettrici,meccanici ed a chiave ) pressostati SF6-				X	
11	-pulizia delle celle				X	



**Quadri elettrici****POS. TIPO DI CONTROLLO PERIODICITA' del CONTROLLO**

		Setti m.	Mensi le	Bimen s	Semes t	Ann uo
	A - Strumentazione					
A-1	-Controllo funzionamento strumenti indicatori;		X			
A-2	-Controllo e lettura strumenti totalizzatori;			X		
A-3	-Misure isolamento circuiti ausiliari strumentazione;					X
A-4	-Taratura strumenti totalizzatori;					X
	B - Barre Omnibus					
B-1	-Serraggio bulloneria con chiave dinamometrica;					X
B-2	-Ingrassaggio punti di contatto;					X
B-3	-Misura di isolamento delle barre;					X
	C - Carpenterie metalliche Quadri Generali B.T.					
C-1	-Verifica ohmica continuità elettrica carpenterie;			X		
C-2	-Controllo ed eventuale serraggio bulloneria accoppiamento strutture;					X
C-3	-Verifica ed ingrassaggio cerniere e chiusure;					X
C-4	-Controllo verniciatura ed eventuali ritocchi;					X
C-5	-Controllo targhette indicatrici utenze ed eventuali correzioni;					X
C-6	-Pulizia interna ed esterna mediante aria compressa;					X
	E - Interruttori Vari					
E-1	-Verifica chiusura;		X			
E-2	-Verifica continuità ohmica;		X			
E-3	-Controllo ed eventuale sostituzione fusibili limitatori;		X			
E-4	-Controllo ed eventuale sostituzione;		X			



Si precisa che il programma di manutenzione ordinaria descritto nelle sopraindicate schede è da considerarsi come programma minimo, restando l'appaltatore l'unico responsabile del corretto funzionamento e stato di conservazione delle parti di impianto in questione e quindi obbligato ad integrare il suddetto programma con tutte le operazioni previste dalla vigente normativa in materia incluse le norme emanate dal CNR, le norme UNI, le Norme CEI ed UNEL al fine di effettuare una corretta manutenzione ordinaria dell'impianto. La ditta appaltatrice è tenuta a riportare su apposite schede di manutenzione situate in prossimità delle parti di impianto interessate tutti gli interventi del programma di manutenzione e contestualmente ad esibirle al Consorzio a semplice richiesta.

Più dettagliatamente per la manutenzione ordinaria degli impianti relativi alla cabina di trasformazione, quadri BT e quadri di trasformazione SELV sono a totale carico dell'impresa i seguenti materiali e dotazione strumenti:

#### **Materiali**

- fusibili;
- lampade a led;
- reattori, starters e condensatori;
- lampade spia e portalampade vari;
- accumulatori di qualsiasi tipo per lampade di emergenza
- morsetti e morsettiere componibili di qualsiasi tipo;
- molle, contatti interruttori;
- capicorda;
- contatti principali ed ausiliari dei contattori ed interruttori motorizzati;
- targhette indicatrici;
- conduttori per ricablaggio quadri;
- conduttori , tubazioni e morsetterie per piccoli spostamenti fino a tre metri;
- spray disossidante per contatti elettrici;
- minuteria e bulloneria di qualsiasi tipo;
- vasellina per morsetti di terra;
- grasso;
- sali minerali per pozzetti di terra;
- vernici sintetiche e antiruggine per ripristini di piccola entità;
- portafusibili e fusibili per corpi illuminanti;
- portalampade per lampade fluorescenti normali e stagne;

#### **Attrezzature**

- scale e ponteggi rispondenti alle norme antinfortunistiche;
- attrezzature, utensili, strumentazioni idonee e quanto necessario per eseguire le operazioni di manutenzione a perfetta regola d'arte.

#### **MANUTENZIONE STRAORDINARIA:**

Rientrano nella classificazione di manutenzione straordinaria tutte quelle opere non comprese tra le prestazioni e forniture di manutenzione ordinaria, ma comunque indispensabili per il regolare funzionamento ed il buon mantenimento degli impianti. Tra le diverse opere di manutenzione straordinaria previste nell'appalto si evidenziano:

1. Lavori di scavo in sede stradale per la realizzazione o la riparazione di cavidotti, pozzetti di derivazione, etc., - sostituzione di chiusini metallici, tratti di tubazione dentro e fuori terra;
2. Realizzazioni di nuovi quadro di comando e sezionamento e/o sostituzione totale di quelli esistenti, compreso ogni apparecchiatura in esso installata (interuttori automatici magnetici, termici e differenziali, sezionatori, teleruttori, interruttori manuali, trasformatori SELV, pulsanti, lampade spia e qualsiasi altro dispositivo);
3. Sostituzione di cavi di alimentazione interrati ed aerei;
4. Sostituzione di dispersori di terra, tratte in corda di rame nuda o ricoperta, esecuzione di magistero per il raggiungimento di equipotenzialità (messa a terra di chiusini, armadi, funi portanti, tubazioni di ferro etc.), applicazione di soluzioni chimiche per il miglioramento dei valori di resistenza di terra;



5. Lavori di adeguamento ad eventuali norme che dovessero essere emanate nel corso dell'appalto in materia di messa in sicurezza degli impianti;
6. Riparazione o sostituzione di parti dell'impianto danneggiate, per fatti e circostanze non imputabili alla normale usura ed all'appaltatore – atti di vandalismo, danneggiamenti colposi, fenomeni atmosferici, movimenti tellurici, frane, inondazioni, furti, etc. In tali casi la Direzione dei lavori, in contraddittorio con l'impresa, provvederà a redigere apposito verbale da cui dovranno risultare le cause dell'evento dannoso ed il computo dei danni tessuti;
7. Riparazione e/o sostituzione di trasformatori di MT/BT, quadro di M/T o parti di esso, quadri di B/T etc.
8. Tutti i lavori di manutenzione straordinaria che si rendessero necessari nel corso dell'appalto potranno essere affidati alla ditta appaltatrice, previo redazione di opportuno preventivo di pesa, approvazione da parte del Consorzio, e redazione di appositi ordinativi emessi di volta in volta dalla Direzione Dei Lavori. Negli ordinativi medesimi, oltre all'elencazione dei lavori a farsi, verrà fissato il termine utile per l'esecuzione e dei lavori.

Del modo di contabilizzare dei lavori di manutenzione straordinaria si fa riferimento a quanto precisato nell'art 24. Per ogni intervento eseguito in manutenzione straordinaria entro cinque giorni dall'ultimazione, dovrà procedersi ad accertarne la regolare esecuzione.

A compimento delle operazioni verrà emesso un certificato di regolare esecuzione.

Fino alla data di approvazione del certificato restano a carico dell'Appaltatore la custodia delle opere ed i relativi oneri di manutenzione e conservazione.

Per tutti gli effetti di legge con l'approvazione del certificato di regolare esecuzione ha luogo l'accettazione delle opere da parte dell'Appaltante.

## Art. 5

### MODALITA' DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO

#### A – ESERCIZIO E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI

L'appaltatore ha l'obbligo di recarsi personalmente, o inviare un proprio rappresentante, presso il Consorzio cimiteriale tutti i giorni della settimana, ad eccezione dei giorni festivi, dove gli sarà consegnato, in duplice copia, il rapporto giornaliero nel quale saranno annotate tutte le anomalie degli impianti e la loro localizzazione, individuate mediante segnalazioni di cittadini o dal personale dell'Ufficio Tecnico ed inoltre saranno segnalati nominativi e localizzazione dei nuovi allacci. Il contenuto del rapporto giornaliero sarà riportato in un apposito registro istituito presso gli uffici del Consorzio cimiteriale. In calce al rapporto l'appaltatore apporrà la firma di accettazione. Nel caso che le anomalie rappresentate rendessero necessari interventi di manutenzione straordinaria, il rapporto dovrà anche contenere l'espressa indicazione della causa dell'anomalia, affinché l'intervento possa identificarsi come manutenzione straordinaria, nonché i tempi necessari per l'esecuzione.

Eseguite le riparazioni necessarie alla eliminazione della anomalie segnalate, l'appaltatore restituirà una copia del rapporto con una breve relazione dalla quale deve risultare la perfetta esecuzione dei lavori effettuati. Il tutto sarà conservato agli atti del Consorzio.

Gli interventi di manutenzione straordinaria dovranno essere di volta in volta contabilizzati e liquidati mediante approvazione del consuntivo con determinazione del responsabile del Servizio. Gli interventi oggetto del presente appalto dovranno essere tutti eseguiti con procedura di urgenza, pertanto si fa obbligo all'appaltatore di costituire un punto recapito dotato di telefono e fax presso il quale dovrà essere sempre reperibile, senza per ciò aver diritto a maggior compenso.

Per quanto concerne i termini di ultimazione degli interventi dei lavori si definiscono le seguenti tipologie:

- a) lavori immediati per l'eliminazioni di situazioni di pericolo a persone o cose: vengono segnalati con qualsiasi mezzo e devono essere eseguiti con assoluta urgenza, comunque con inizio non oltre due ore dalla comunicazione, in qualsiasi condizione di tempo e di luogo ed in qualsiasi orario e/o giorno;
- b) lavori di manutenzione ordinaria: la ditta appaltatrice è tenuto ad assicurare in tempo reale e comunque non oltre le 24 ore dalla segnalazione la riparazione di ogni guasto rientrando fra le operazioni di manutenzione ordinaria;

c) Per i nuovi allacci i tempi per completare i lavori di allacciamento e conseguente accensione delle lampade votiva perpetua è di giorni 2 dalla segnalazione da parte dell'ufficio preposto.

La ditta inoltre dovrà garantire negli stessi tempi la fornitura di tutti i ricambi necessari agli interventi citati nei punti a, b e c.

La ditta appaltatrice sarà tenuta al pagamento di una penale pari ad € 100,00 per ogni infrazione sui tempi previsti di esecuzione ai punti "a", "b" e "c" del presente articolo. Tale penale sarà immediatamente trattenuta sul primo pagamento del trimestre in scadenza.

Le parti possono convenire che l'avvio e l'ultimazione dei lavori venga differito oltre i termini anzidetti, nel caso di impedimenti oggettivi e documentati, in qual caso comunque deve essere adottata ogni misura atta a prevenire pericolo per l'incolumità e la salute pubblica.

L'importo del presente appalto stimato così come sopra in complessivi € **54.610,00**, ha valore **meramente indicativo**, essendo esso strettamente correlato al numero di contratti effettivamente stipulati dal Consorzio con l'utenza e tanto sia per le lampade votive perpetue, occasionali e sia per i nuovi allacci.

L'importo fissato e corrisposto alla ditta appaltatrice quindi potrà subire variazioni in piu' e/o meno con il variare del numero di contratti stipulati/disdetti e ciò ad esclusivo giudizio dell'Ente appaltante, fermo restando l'incasso reale delle somme e la verifica in contraddittorio con la ditta appaltatrice per la verifica della contabilità delle lampade occasionali.

#### Art.6

#### DURATA DELL'APPALTO

Il servizio avrà la durata dal 15.10.2017 al 15.02.2018 che decorreranno dalla data di consegna degli impianti.

#### Art.7

#### AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo complessivo per l'esercizio, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici dell'illuminazione votiva perpetua ed occasionale nonché dell'illuminazione dei viali, presenti nel cimitero Consortile, per tutte le prestazioni e forniture descritte nel presente capitolato ammonta a € **54.610,00** oltre IVA ove previsto, e viene così determinato:

**1) Importo per l'esercizio e manutenzione ordinaria perpetua € 52.800,00**

Costo unitario singola lampada votiva per ogni mese € 0,55

Numero lampade votive perpetue 8000

$8000 \times 0,55 \text{ €} \times 12 \text{ mesi} = \text{€ } 52.800,00$

**2) Importo per l'esercizio e manutenzione ordinaria occasionale € 35.760,00**

Costo unitario singola lampada occasionale per ogni giorno € 0.60

$29.800 \times 0,60 \text{ €} \times 2 \text{ gg.} = \text{€ } 35.760,00$

**3) Importo per allaccio nuovi utenti per loculi già forniti di impianto elettrico votivo ed occasionale e quindi di cassetta di derivazione in prossimità del loculo € 3.750,00**

Costo unitario per ogni allaccio € 12,50

$12,50 \text{ €} \times 300 \text{ allacci} = \text{€ } 3.750,00$

**Per il periodo in oggetto ovvero dal 15.10.2017 al 15.02.2018 l'ammontare dell'appalto è di Euro 54.610,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 1.050,00 oltre iva.**

Gli importi suddetti sono al netto di IVA.



I lavori di manutenzione straordinaria non previsti e che eventualmente fossero resi necessari ai fini del regolare funzionamento dell'impianto saranno concordati con l'Ente ed il costo complessivo determinato secondo quanto previsto dall'art. 26.

Tutte le opere, provviste e prestazioni descritte nel presente capitolato, necessarie per l'esercizio e la manutenzione ordinaria degli impianti in oggetto, perpetua ed occasionale per la durata di 4 mesi.

#### Art.8

#### CONDIZIONI DELL'APPALTO

Nell'accettare il servizio oggetto del contratto e le condizioni del presente capitolato, l'Appaltatore, oltre ad avere l'obbligo di assumere i dipendenti in forza alla ditta uscente per il servizio oggetto dell'appalto dichiara:

- di aver preso visione degli impianti oggetto del servizio e di essere a conoscenza del loro stato d'uso;
- Di utilizzare per l'illuminazione votiva perpetua solo lampade a led;
- di avere piena conoscenza della tipologia degli interventi da eseguire;
- di aver valutato tutte le circostanze generali e particolari di tempo, di luogo e contrattuali ed ogni qualsiasi possibilità contingente che possa influire sulla esecuzione del servizio;
- di aver valutato, nell'offerta, tutte le circostanze ed elementi che influiscono sul costo dei materiali, della mano d'opera, dei noli e dei trasporti;
- di ritenere i prezzi equi e remunerativi;

L'Appaltatore non potrà quindi eccepire, durante l'esecuzione del servizio, la mancata conoscenza di elementi non valutati, tranne che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal Codice Civile (e non escluse da altre norme del presente capitolato) o si riferiscano a condizioni soggette a possibili modifiche espressamente previste nel contratto.

Con l'accettazione del servizio l'Appaltatore dichiara di avere la possibilità ed i mezzi necessari per procedere all'esecuzione dello stesso secondo le migliori norme e sistemi.

L'appalto è regolato oltre dal presente Capitolato speciale, dal capitolato per gli appalti delle opere pubbliche approvato con decreto del Ministero dei LL.PP. il 19/04/2000 n° 145, nonché dal regolamento di attuazione DPR 554/1999 e D.Lgs 50/2016.

#### Art.9

#### ECCEZIONI DELL'APPALTATORE

Nel caso che l'Appaltatore ritenesse che le disposizioni impartite dall'ufficio competente consortile fossero difformi dai patti contrattuali, o che le modalità esecutive comportassero oneri più gravosi di quelli previsti dal presente capitolato, tali da richiedere la formazione di un nuovo prezzo o speciale compenso, dovrà, a pena di decadenza, formulare le proprie eccezioni e riserve nei tempi e modi previsti dalla normativa vigente all'atto dell'aggiudicazione dell'appalto.

#### Art.10

#### CAUZIONI

La ditta partecipante all'appalto, in uno con i documenti che saranno richiesti a corredo dell'offerta, dovrà presentare cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo stimato relativo agli anni di durata dell'appalto. La cauzione sta a garanzia dell'Ente in caso di mancata sottoscrizione del contratto per cause imputabili alla ditta.

La cauzione prestata dall'aggiudicatario è svincolata automaticamente all'atto della sottoscrizione del contratto, agli altri partecipanti viene restituita nei modi e nei tempi previsti per Legge.

La ditta aggiudicataria, a garanzia dell'Ente con il presente Capitolato, al momento della stipulazione del contratto, deve prestare una garanzia fideiussoria nella misura del 10% dell'importo totale dell'appalto

relativa alla durata dell'appalto nei termini e nei modi previsti dall'art 93 del D.Lgs 50/2016;

La suddetta garanzia copre l'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto, del risarcimento di danni derivato dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché del rimborso delle somme che l'Appaltante avesse eventualmente pagato in più durante l'appalto in confronto del credito dell'Appaltatore, risultante dalla liquidazione finale, salvo l'esperimento di ogni altra azione nel caso in cui la cauzione risultasse insufficiente.

L'appaltante è, comunque, responsabile ad ogni fine ed effetto di legge per ogni e qualsiasi danno possa derivare a terzi in relazione al proprio servizio, restando a suo esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritti di compenso o di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione, salvo i recuperi da parte delle società assicuratrici.

Qualora nel corso dell'appalto l'ammontare del canone subisse variazioni l'impresa dovrà adeguare l'importo della cauzione.

Tale cauzione infruttifera sarà restituita alla ditta alla scadenza del contratto.

Durante il corso del contratto la cauzione definitiva può essere incamerata dal Consorzio Cimiteriale in caso di:

- decadenza dell'appaltatore dal contratto;
- risoluzione del contratto per fatto e colpa dell'appaltatore;
- violazione di obblighi contrattuali: in questo caso l'acquisizione da parte del Consorzio avverrà previa comunicazione di apposita diffida e qualora l'appaltatore non abbia adempiuto nel termine assegnatole.

Il Consorzio si riserva, tuttavia, a proprio insindacabile giudizio, di non accettare fidejussioni costituite da polizze rilasciate da imprese assicurative non primarie o che, per qualsiasi altra ragione, dovessero essere ritenute di non evidente o comprovata affidabilità. In tale ipotesi assegnerà termine per la sostituzione della cauzione con altra idonea.

#### Art.11

#### **SUBAPPALTO**

Il subappalto è ammesso secondo le modalità e nei limiti indicati all'art. 105 del D. Lgs. 50/16. Si precisa che è fatto obbligo all'impresa aggiudicataria di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore con indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

#### Art.12

#### **CONSEGNA DEGLI IMPIANTI - INIZIO ESERCIZIO**

L'appaltatore prenderà in consegna gli impianti nello stato di fatto esistente, impegnandosi ad iniziare il servizio di conduzione e manutenzione dell'impianto entro giorni uno dalla data di stipula del contratto.

Tale inizio sarà fatto risultare a firma delle parti contraenti e previa redazione di apposito stato di consistenza al fine di accertare l'esatto numero di lampade votive accese, previa stipula di regolare contratto dell'utenza con il consorzio, che saranno oggetto del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria.

L'appaltatore si impegna ad assumere alle condizioni tutte del contratto di appalto l'esercizio e la manutenzione di eventuali nuovi impianti o di ampliamenti di impianti esistenti che venissero realizzati dall'Amministrazione nel corso del contratto stesso. Gli impianti potranno essere consegnati solo ad avvenuta certificazione della regolare esecuzione.

#### Art.13

#### **DANNI DI FORZA MAGGIORE**

Saranno considerati danni di forza maggiore quelli provocati alle opere da eventi imprevedibili o eccezionali e per i quali l'Appaltatore non abbia trascurato le ordinarie precauzioni.

L'Appaltatore è tenuto a prendere tempestivamente tutte le misure preventive atte ad evitare tali danni o provvedere alla loro immediata eliminazione.

Nessun compenso sarà dovuto quando a determinare il danno abbia concorso la colpa o la negligenza dell'Appaltatore o dei suoi dipendenti; resteranno inoltre a totale carico dell'Appaltatore i danni subiti dalle opere provvisorie, dalle opere non ancora misurate o ufficialmente riconosciute, nonché i danni o perdite di materiali non ancora posti in opera, di utensili o di ponti di servizio e, in generale, di quant'altro occorra all'esecuzione piena e perfetta dei lavori. Questi danni dovranno essere denunciati immediatamente ed in nessun caso, sotto pena di decadenza, oltre i cinque giorni dalla data dell'avvenimento.

L'Appaltatore non potrà, sotto nessun pretesto, sospendere o rallentare l'esecuzione dei lavori, tranne in quelle parti per le quali lo stato delle cose debba rimanere inalterato fino all'esecuzione dell'accertamento dei fatti.

Il compenso per quanto riguarda i danni alle opere, è limitato all'importo dei lavori necessari per l'occorrente riparazione valutati ai prezzi ed alle condizioni di contratto.

#### Art.14

#### ACCETTAZIONE DEI MATERIALI

I materiali installati devono riportare il marchio I.M.Q. ed essere prodotti da ditte di primaria importanza nazionale.

I materiali e le forniture da impiegare nelle opere da eseguire dovranno essere delle migliori qualità esistenti in commercio, possedere le caratteristiche stabilite dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia ed inoltre corrispondere alla specifica normativa del presente capitolato o degli altri atti contrattuali. Si richiamano peraltro, espressamente, le prescrizioni del Capitolato Generale, norme UNI, CNR, CEI e UNEL.

Salvo diversa indicazione, i materiali e le forniture proverranno da quelle località che l'Appaltatore riterrà di sua convenienza, purché, ad insindacabile giudizio della responsabile ufficio consortile prepostone sia riconosciuta l'idoneità e la rispondenza ai requisiti prescritti.

Tutte le forniture, i materiali e le categorie di lavoro sono soggetti all'approvazione da parte del consorzio che ha facoltà insindacabile di richiedere la sostituzione o il rifacimento totale o parziale del lavoro eseguito; in questo caso l'Appaltatore dovrà provvedere con immediatezza e a sue spese all'esecuzione di tali richieste eliminando inoltre, sempre a suo carico, gli eventuali danni causati.

Le forniture non accettate ad insindacabile giudizio del consorzio dovranno essere immediatamente allontanate dal cantiere a cura e spese dell'Appaltatore e sostituite con altre rispondenti ai requisiti richiesti.

L'Appaltatore resta comunque totalmente responsabile in rapporto ai materiali forniti la cui accettazione, in ogni caso, non pregiudica i diritti che l'Appaltante si riserva di avanzare in sede di collaudo.

#### Art. 15

#### CONDIZIONI GENERALI

Nei prezzi contrattuali sono compresi tutti gli oneri ed obblighi richiamati nel presente capitolato e negli altri atti contrattuali, che l'Appaltatore dovrà sostenere per l'esecuzione del servizio nei tempi e modi prescritti.

L'esecuzione del servizio dovrà, comunque, avvenire nella completa applicazione della disciplina vigente relativa alla materia, includendo tutte le fasi contrattuali, di messa in opera, di prevenzione infortuni e tutela dei lavoratori, della sicurezza, etc. includendo qualunque altro aspetto normativo necessario al completamento dei lavori nel rispetto delle specifiche generali e particolari già citate.

I prezzi contrattualmente definiti sono accettati dall'Appaltatore nella più completa ed approfondita conoscenza delle quantità e del tipo di lavoro da svolgere rinunciando a qualunque altra pretesa di carattere economico che dovesse derivare da errata valutazione o mancata conoscenza dei fatti di natura geologica, tecnica realizzativa o normativa legati all'esecuzione dei lavori.



**ONERI DELL'APPALTATORE**

Oltre a tutti gli obblighi previsti dal presente capitolato l'aggiudicatario, riconosce di essere a conoscenza di ogni parte del presente capitolato e di ogni altro documento in esso citato o allegato, e si obbliga ad osservarli scrupolosamente; dichiara inoltre di conoscere i luoghi, i fabbricati o terreni, compreso le adiacenze, dove dovranno essere eseguiti i servizi e le attività e di avere considerato tutte le circostanze o condizioni generali o particolari di intervento e di ogni altro fattore, ambientale, meteorologico od altro, che avrebbe potuto influire sulla determinazione dei prezzi, ivi compreso l'eventuale parzialità dell'intervento o la concomitanza di opere con la continuità di servizio o esercizio di zone su cui si interverrà.

Inoltre saranno a carico dell'appaltatore gli oneri e gli obblighi seguenti:

- la comunicazione all'amministrazione dei nominativi delle persone responsabili del servizio di manutenzione degli impianti, avendo cura di fornire i recapiti telefonici diurni e notturni (per l'istituzione del turno continuo di reperibilità) delle persone medesime;
- le spese di stipula del contratto di appalto, nonché quelle per il rilascio di eventuali documenti resi necessari nel corso dell'appalto;
- l'assistenza con personale proprio, la fornitura degli attrezzi e degli strumenti di misura necessari per il controllo e le eventuali verifiche da effettuare sull'impianto da parte di tutti gli Enti preposti;
- l'assistenza al personale di tutti gli enti preposti all'ispezione periodiche dell'impianto di messa a terra. Per tali ispezioni periodiche l'appaltatore fornirà a sue cure e spese, idoneo personale di assistenza, nonché adeguati strumenti di misura, per tutto il tempo necessario all'esecuzione delle predette verifiche. Saranno a carico del consorzio le sole competenze richieste dagli Enti di cui sopra per le verifiche suddette
- l'approntamento di tutte le opere provvisorie e schermature di protezione;
- la completa applicazione della normativa antinfortunistica vigente;
- l'installazione della segnaletica necessaria a garantire la sicurezza delle persone e dei veicoli;
- la pulizia del cantiere;
- il rispetto e l'applicazione integrale della normativa e degli adempimenti previsti dal contratto collettivo nazionale del lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali, edili ed affini e negli accordi locali integrativi del contratto stesso in vigore al momento dell'esecuzione dei lavori;
- la fornitura di tutti i mezzi di trasporto, attrezzi e mezzi d'opera necessari all'esecuzione dei lavori e all'approntamento del cantiere;
- il risarcimento di eventuali danni arrecati a proprietà pubbliche, private o persone, durante lo svolgimento dei lavori;
- la stipula di una polizza assicurativa, per l'intera durata dell'appalto, a garanzia dei rischi di responsabilità civile per ogni danno che potesse derivare ad utenti ed a terzi dall'esecuzione del servizio, con massimali non inferiori a:

Euro 750.000 per ogni sinistro, qualunque sia il numero delle persone decedute o che abbiano riportato lesioni o abbiano sofferto danni a cose o animali;

Euro 250.000 per ogni persona sinistrata;

Euro 77.000 per danni a cose o animali;

La polizza dovrà essere depositata presso il Consorzio e menzionata nel contratto d'appalto, avendo durata continuativa per tutta la durata dell'appalto.

Tale obbligo non darà titolo alla ditta appaltatrice ad ulteriori compensi oltre quelli stabiliti dal presente capitolato.

- La ditta appaltatrice è tenuta ad esibire presso l'Ente appaltante entro 10 giorni dall'aggiudicazione e preventivamente la stipula del contratto, pena decadenza dell'aggiudicazione, il piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori relativo ai lavori di appalto.
- L'Appaltatore ha l'obbligo del rispetto delle normative in materia di igiene e sicurezza nei luoghi di lavoro D.lgs. 81/2008, e dovrà, all'atto della consegna dei lavori, dichiarare sotto la propria responsabilità di essere in regola con tale normativa tenendo presente le caratteristiche specifiche dei luoghi di lavoro dove andrà ad operare.
- Preliminarmente alla consegna degli impianti l'appaltatore dovrà consegnare il P.O.S. (Piano Operativo di Sicurezza) inerente le attività del servizio.
- Contestualmente alla consegna del servizio dovrà essere effettuato un incontro finalizzato all'informazione sui rischi specifici ed interventi di protezione (art.26 T.U.n.81/2008).

Art.17

**COMMEMORAZIONE DEI DEFUNTI**

Durante la commemorazione dei defunti, nei giorni 1 e 2 novembre, la ditta appaltatrice dovrà fornire i seguenti materiali:

- Circa 1200 croci da 10 lampade a led;
- Circa 300 cuori da 16 lampade a led;
- Circa 1200 ribalte da 5 lampade a led;
- 7000 lampade a led da installare sulle ribalte già installate sui singoli loculi.

Art. 18

**PERSONALE DELL'APPALTATORE**

Fermo restando quanto stabilito all'art.8, il personale destinato ai lavori dovrà essere, per numero e qualità, adeguato all'importanza dei lavori da eseguire e dei termini di consegna stabiliti o concordati con la direzione lavori. E' fatto obbligo di acquisire il personale già impiegato nel servizio (1 unità) a seguito di subentro del nuovo appaltatore, in forza del presente capitolato e successivo contratto con medesimo livello di inquadramento per sei ore giornaliere sei giorni settimanali, come indicato nella scheda analisi prezzo.

L'Appaltatore dovrà inoltre osservare le norme e le prescrizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti sull'assunzione, tutela, protezione ed assistenza dei lavoratori impegnati sul cantiere, comunicando, non oltre 15 giorni dalla consegna del servizio, gli estremi della propria iscrizione agli Istituti previdenziali ed assicurativi.

Tutti i dipendenti dell'Appaltatore sono tenuti ad osservare:

- i regolamenti in vigore in cantiere;
- le norme antinfortunistiche proprie del lavoro in esecuzione e quelle particolari vigenti in cantiere;
- un comportamento dignitoso e rispettoso verso le autorità ed il pubblico.

L'inosservanza delle predette condizioni costituisce per l'Appaltatore responsabilità, sia in via penale che civile, dei danni che, per effetto dell'inosservanza stessa, dovessero derivare al personale, a terzi ed agli impianti di cantiere.

All'atto della consegna dell'impianto, e comunque prima della fase di esercizio, l'appaltatore dovrà consegnare all'amministrazione un scheda aziendale nella quale dovrà essere tra l'altro precisato:

- il domicilio della ditta completa di numeri di telefono;
- la localizzazione dell'ufficio;
- il domicilio del responsabile della squadra operativa completa di recapito anagrafico e telefonico;
- i nominativi dei dipendenti che saranno utilizzati nella squadra operativa;
- elenco dei mezzi e delle attrezzature di cui dispone per l'esecuzione del servizio;

La suddetta scheda va aggiornata per variazioni dei nominativi dei dipendenti. Le variazioni vanno comunicate tempestivamente all'Amministrazione Consortile;

**L'appaltatore è tenuto inoltre ad osservare l'art. 50 del Dlgs 50/2016;**

Art. 19

**RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE**

L'Appaltatore è tenuto a fornire alla stazione appaltante copia dei contratti di lavoro stipulati con il personale impiegato per lo svolgimento del servizio oggetto del presente appalto. Inoltre si obbliga a fornire mensilmente, e comunque ad ogni singola scadenza di pagamento fatturato, copia delle contabili di bonifici effettuati verso i propri dipendenti a titolo di stipendio e/o altra indennità.

L'Appaltatore è l'unico responsabile dell'esecuzione delle opere appaltate in conformità a quanto prescritto, della rispondenza di dette opere e parti di esse alle condizioni contrattuali, del rispetto di tutte le norme di legge e di regolamento, dei danni direttamente o indirettamente causati durante lo svolgimento dell'appalto. Le disposizioni impartite dall'ufficio consortile preposto, la presenza nei cantieri del personale di assistenza e sorveglianza, l'approvazione dei tipi, procedimenti e dimensionamenti strutturali e qualunque altro intervento, devono intendersi esclusivamente connessi con la migliore tutela dell'Appaltante e non diminuiscono la responsabilità dell'Appaltatore, che sussiste in modo assoluto ed esclusivo dalla consegna

dei lavori al collaudo.

Nel caso di inosservanza da parte dell'Appaltatore delle disposizioni di cui sopra, il responsabile dell'ufficio consortile preposto, a suo insindacabile giudizio, potrà, previa diffida a mettersi in regola, sospendere i lavori restando l'Appaltatore tenuto a risarcire i danni direttamente o indirettamente derivati all'Appaltante in conseguenza della sospensione.

Il Concessionario è tenuto inoltre:

- ad osservare integralmente nei riguardi del personale il trattamento economico normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e la zona nella quale si svolgono i servizi;
- ad osservare le norme in materia di contribuzione previdenziale ed assistenziale del personale, nonché di quella eventualmente dovuta ad organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva;

Il personale in servizio dovrà inoltre:

- essere dotato, a cura e spese dell'Impresa appaltatrice, di divisa completa di targhetta di identificazione, da indossarsi sempre in stato di conveniente decoro durante l'orario di lavoro. La divisa del personale dovrà essere unica, a norma del vigente contratto collettivo nazionale di lavoro e, ove il caso, delle prescrizioni di legge in materia antinfortunistica;
- sottoporsi a tutte le cure e profilassi previste dalla Legge e prescritte dalle Autorità sanitarie competenti per territorio ed uniformarsi alle disposizioni emanate dall'Autorità comunale (in primo luogo in materia di igiene e di sanità), nonché agli ordini impartiti dalla stessa Ditta aggiudicataria.

Il personale dipendente dell'appaltatore adibito al servizio sul territorio consortile, deve tenere un contegno corretto con il pubblico e presentarsi in servizio pulito e decorosamente vestito con l'uniforme che sarà fornita dall'appaltatore, munito di idoneo cartellino di identificazione.

- Il Consorzio si riserva la facoltà di chiedere la sostituzione di chi si rendesse responsabile di insubordinazioni o gravi mancanze nell'espletamento delle sue mansioni, nonché di contegno abitualmente scorretto con gli utenti del servizio o con il pubblico;

#### Art. 20

#### **PENALI - INADEMPIENZE - RESCISSIONE - DECADENZA**

Il consorzio ha la facoltà di procedere alla rescissione del contratto, in caso di ripetute inadempienze alle norme contrattuali o tecniche, o per altre negligenze del servizio.

La rescissione dovrà essere preceduta dalla regolare messa in mora a mezzo di lettera Raccomandata con avviso di ricevimento.

Ove venga accertata l'accensione di una o più lampade, senza i regolari contratti stipulati dal consorzio agli utenti, alla ditta appaltatrice sarà assoggettata una penalità di 100 euro per ogni infrazione accertata. Dette infrazioni saranno contestate alla ditta con lettera A.R. entro e non oltre 10 gg. dall'accertamento.

Per tutte le inadempienze suddette la ditta appaltatrice potrà presentare le sue deduzioni nel termine di 15 gg dalla notifica, e su dette deduzioni si pronuncerà in via definitiva il Consorzio Cimiteriale.

In caso di fallimento o assoluto comprovato impedimento della ditta appaltatrice ad esercitare la manutenzione, il contratto si intenderà decaduto di diritto senza obbligo da parte del consorzio di corrispondere alcun indennizzo.

#### Art. 21

#### **GARANZIE**

Salvo il disposto dell'art. 1669 del C.C. e le eventuali prescrizioni del presente capitolato per lavori particolari, l'Appaltatore si impegna a garantire l'Appaltante per la durata di un anno dalla data del verbale di collaudo per i vizi e difetti, di qualsiasi grado e natura, che diminuiscono l'uso e l'efficienza degli impianti in questione e che non si siano precedentemente manifestati.

Per lo stesso periodo l'Appaltatore si obbliga a riparare tempestivamente tutti i guasti e le imperfezioni che si manifestino negli impianti e nelle opere per difetto di materiali o per difetto di montaggio, restando a suo carico tutte le spese sostenute per le suddette riparazioni (fornitura dei materiali, installazioni, verifiche,

mano d'opera, viaggi e trasferte del personale).

Per tutti i materiali e le apparecchiature alle quali le case produttrici forniranno garanzie superiori ad un anno, queste verranno trasferite all'Appaltante.

#### ART.22

##### OSSERVANZA DELLE LEGGI E DEI DOCUMENTI CONTRATTUALI

Salvo quanto previsto dal presente capitolato e dal contratto, l'esecuzione dell'opera in oggetto è disciplinata da tutte le disposizioni vigenti in materia.

Le parti si impegnano comunque all'osservanza:

- delle leggi, decreti, regolamenti e circolari emanati e vigenti alla data di esecuzione dei lavori;
  - delle leggi, decreti, regolamenti e circolari emanati e vigenti nella Regione, Provincia e Comune in cui si esegue l'appalto;
  - delle norme tecniche e decreti di applicazione;
  - delle leggi e normative sulla sicurezza, tutela dei lavoratori, prevenzione infortuni ed incendi;
  - di tutta la normativa tecnica vigente e di quella citata dal presente capitolato (nonché della norme CNR, C.E.I., U.N.I., UNEL ed altre specifiche europee espressamente adottate).
- L'appaltatore è obbligato, altresì, all'osservanza del regolamento per l'amministrazione del patrimonio e la contabilità dello Stato.

#### ART.23

##### STIPULA DEL CONTRATTO DI APPALTO

La ditta aggiudicataria dell'appalto sarà invitata alla stipula del contratto nei modi e nei termini previsti dalle vigenti disposizioni in materia. L'aggiudicazione dell'appalto non si intende definitiva, né il contratto obbligatorio per il consorzio se non intervenuta la superiore approvazione a termine di legge.

Se l'appaltatore non si presenta alla stipula nel termine di 15 gg. Fissato gli dall'Amministrazione e non concorrano giusti motivi da essere valutati dall'Amministrazione stessa per una stipula tardiva, questa ha la facoltà di dichiararlo decaduto dall'aggiudicazione.

#### ART. 24

##### DOCUMENTI FACENTI PARTE DEL CONTRATTO

Fanno parte integrante del contratto di appalto:

1. Il presente Capitolato speciale di Appalto;
2. La tariffa delle OO.PP. per la Campania 2016;
3. Il Capitolato Generale di appalto per le OO.PP. di competenza del Ministro dei LL.PP. approvato con Decreto del Ministero dei LL.PP. n° 145/2000;
4. Gli elaborati di cui all'art. 2;
5. Il POS delle misure per la sicurezza dei lavoratori redatto dalla ditta appaltatrice e depositato presso l'Ente.



**PAGAMENTI IN ACCONTO E CONTABILIZZAZIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA**

**Esercizio e manutenzione ordinaria impianti**

Il pagamento sarà effettuato sulla base di certificati posticipati di 30 giorni rispetto al trimestre di scadenza, il cui importo sarà determinato dalla somma delle seguenti aliquote:

**- Costo esercizio e manutenzione ordinaria lampade votive perpetue**

determinato dal prodotto del costo unitario ( riferito all'esercizio e la manutenzione ordinaria di ogni singola lampada votiva perpetua per ogni mese) per il numero di lampade votive in funzione durante ogni singolo mese del semestre precedente e per le quali sia stato stipulato regolare contratto tra l'utenza ed il consorzio;

**- Costo fornitura, installazione, esercizio e manutenzione ordinaria lampade votive occasionali**

determinato dal prodotto del costo unitario ( riferito all'esercizio e la manutenzione ordinaria di ogni singola lampada votiva occasionale per ogni giorno) per il numero di lampade votive in funzione e per i specifici giorni di accensione e per le quali sia stato stipulato regolare contratto tra l'utenza ed il Consorzio. Nel presente costo è compreso la fornitura e posa in opera dei supporti/portalampada, lampade a led, quali croci, cuori, stecche etc. e relativi cavi di collegamento.

**- Costo nuovi allacci lampade votive perpetue**

determinato dal prodotto del costo unitario per ogni nuovo allaccio per il numero complessivo di nuovi allacci alle nuove utenze eseguiti nel trimestre precedente.;

i certificati di acconto saranno emessi al netto del ribasso di gara e di tutte le ritenute e delle eventuali penali applicate dall'amministrazione a norma del presente capitolato;

La ditta appaltatrice, si obbliga, per tutta la durata dell'appalto, ad eseguire l'esercizio e la manutenzione ordinaria dell'impianto di illuminazione esistente nei viali, gratuitamente.

Per la determinazione dei costi unitari si fa riferimento all'elenco prezzi allegati al presente capitolato.

**Manutenzione straordinaria**

L'importo dei lavori di manutenzione straordinaria sarà determinato in relazione ai lavori effettivamente eseguiti dalla ditta appaltatrice nel corso del trimestre antecedente l'emissione del certificato. I medesimi lavori saranno valutati con i prezzi della tariffa alle OO.PP. della Campania 2016.

Per i lavori di manutenzione straordinaria, sarà applicato lo stesso ribasso d'asta offerto in sede di gara per il servizio di manutenzione ordinaria.

Nel caso in cui per le categorie di lavoro ordinati non risultassero nelle tariffe sopraindicate, si procederà al concordamento dei nuovi prezzi a norma del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.L.gs. n. 50/2016.

Le liquidazioni saranno disposte dal Direttore quale responsabile del servizio che dovrà certificare il regolare svolgimento del servizio.

I pagamenti dei certificati, ordinati con determinazione dirigenziale, saranno subordinati alla presentazione delle relative fatture ed comunicazione da parte dello sportello unico previdenziale del DURC positivo.

## ART. 26

**FINE ESERCIZIO - CONTO FINALE E COLLAUDO**

La ditta si obbliga a consegnare al consorzio, alla scadenza del contratto l'impianto in ottimo stato di conservazione, tenuto conto dei soli deperimenti dovuti all'uso. Ove l'impianto presentasse deficienze derivanti da cattiva manutenzione o dall'uso di materiali non idonei, la ditta è obbligata a provvedere alla loro sollecita eliminazione, con oneri a proprio carico. Il conto finale dell'appalto sarà compilato, ai sensi di legge, entro tre mesi dalla data di scadenza del contratto. Il collaudo avverrà entro i sei mesi successivi alla predetta data. Alla liquidazione delle ritenute a garanzia ed alla restituzione della cauzione definitiva si provvederà ad approvazione degli atti di collaudo e conseguente accettazione degli impianti da parte del consorzio.



ART. 27

ELEZIONE DOMICILIO E FORO COMPETENTE

Il domicilio per ogni effetto di legge viene eletto dai contraenti in Arzano, presso la sede del Consorzio Cimiteriale. Per ogni controversia tra le parti è competente il foro nella cui giurisdizione ricade il comune di Arzano.

Arzano lì 03.10.2017

Il Direttore  
Avv. Francesco Leo

